



Організація подання державного статистичного спостереження

Звітність подають

- ✓ Юридичні особи, відокремлені підрозділи, які мають на балансі або експлуатують житловий фонд; надають послугу з управління багатоквартирним будинком;
- ✓ органи місцевого самоврядування - про індивідуальні (садибні) житлові будинки, що перебувають на праві приватної власності у громадян у сільській місцевості

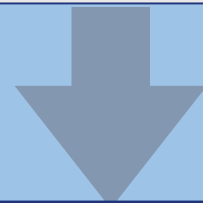
Форма звітності

№1-житлофонд (річна) «Житловий фонд», затверджена наказом Держстату від 22.06.2021р. №121

При заповненні керуватись

Роз'ясненням щодо показників форми від 08.07.2021р.

Термін подання звітності



не пізніше 28 лютого 2022 року

У разі наявності житлового фонду в декількох адміністративно-територіальних одиницях кількість заповнених бланків форми відповідає кількості адміністративно-територіальних одиниць.

Способи подання звітності:

- системою електронної звітності
- у тому числі з використанням безкоштовного програмного забезпечення «КАБІНЕТ РЕСПОНДЕНТА»
- на паперових носіях.



Інтернет-нарада

Методологічні особливості складання звітності за формою №1-житлофонд (річна) станом на 1 січня 2022 року

Особливості заповнення ф.№1-житлофонд (річна)

Адресна частина доповнена класифікатором адміністративно-територіальних утворень України (КОАТУУ) та кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (КАТОТТГ) населених пунктів
У разі подання форми в електронному вигляді код населеного пункту місцезнаходження житла визначається автоматично

Додано інформацію щодо причин відсутності даних через економічні чинники

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ

Державне статистичне спостереження

Конфідційність статистичної інформації забезпечується статтею 21 Закону України "Про державну статистику"

Порушення порядку подання або використання даних державних статистичних спостережень тягне за собою відповідальність, яка встановлена статтею 186 Кодексу України про адміністративні правопорушення

Безоплатний сервіс для електронного звітування "Кабінет респондента" за посиланням: <http://statvit.ukstat.gov.ua>

ЖИТЛОВИЙ ФОНД
станом на 1 січня 20__ року

Положення:	Термін подання:
юридичні особи, відокремлені підрозділи юридичних осіб, які мають на балансі та/або експлуатують житловий фонд; власники послуг з управління багатоквартирними будинками; органи місцевого самоврядування – про підвладність (суб'єкти) житлових будинків, що перебувають на праві приватної власності у громадян у сілській місцевості – територіальному органу Держстату	до кінця 28 лютого

№ 1-житлофонд (річна)
ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Держстату
22 червня 2021 р. № 121

Респондент:
Найменування: _____
Місцезнаходження (юридична адреса): _____
(населений пункт, область (АР, Крим, район, населений пункт, площа території, площа площі, № будинку (корпусу), № квартири (офісу))

Територіальна громада: _____
Адреса здійснення діяльності, щодо якої подається форма звітності (фактична адреса): _____
(населений пункт, область (АР, Крим, район, населений пункт, площа території, площа площі, № будинку (корпусу), № квартири (офісу))

Територіальна громада: _____
Місцезнаходження житла (населений пункт): _____

Код території адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (КАТОТТГ) _____
Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України (КОАТУУ) _____

U A _____ або _____
(код території визначається автоматично в разі подання форми в електронному вигляді)

Інформація щодо відсутності даних

У випадку відсутності даних необхідно поставити у відповідному позначку - V

Відсутність однієї з вказаних вище причин відсутності даних:

Не здійснюється вид економічної діяльності, який спостерігається:

Одиниця припинена або перебуває в стадії припинення:

Здійснюється окрема діяльність або економічна діяльність, пов'язана з тривалим циклом виробництва:

Тимчасово призупинено економічну діяльність через економічні чинники/кадрові обмеження:

Проведено чи проводиться реструктуризація або передача виробничих факторів іншій одиниці:

Відсутні виходи, які спостерігаються:

Інформація про багатоквартирні житлові будинки у міській місцевості:
(можливі один варіант відповіді, необхідно поставити позначку - V)

1. Якщо всі квартири в будинку приватизовані до 01.01.2013 (інформація щодо таких квартир вже урхована на підставі даних БТІ станом на 01.01.2013): перехід у кінець звіту для заповнення розділу

2. Якщо не всі квартири в будинку приватизовані до 01.01.2013 (якщо у будинку хоча б одна квартира приватизована після 01.01.2013 або перебуває у комунальній власності): заповнення звіту по усіх родинках щодо таких квартир

Звіт містить питання стосовно наявності інформації про багатоквартирні житлові будинки в міській місцевості.
У разі, якщо всі квартири в будинку приватизовані до 01 січня 2013 року (інформація щодо таких квартир вже урхована на підставі даних БТІ), респондент проставляє позначку "V" та здійснює перехід у кінець звіту для заповнення реквізитів (підпис керівника (власника) або особи, відповідальної за достовірність наданої інформації, телефон, електронна пошта).

В іншому випадку, тобто, якщо в будинку хоча б одна квартира приватизована після 01 січня 2013 року або перебуває в комунальній власності, проставляється позначка "V" та здійснюється заповнення звіту по всіх родинках щодо таких квартир

Значення показників мають відображатися в цілих числах



Методологічні особливості заповнення ф.№1-житлофонд (річна)

Форма відображає інформацію про житловий фонд як сукупність житлових приміщень у житлових будинках, гуртожитках та нежитлових будівлях



- **До житлових будівель** належать будинки одноквартирні, будинки з двома та більше квартирами як масової, так і індивідуальної забудови, а також гуртожитки
- **До гуртожитків** належать житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, студентів, дітей та ін. соціальних груп
- **До нежитлових будівель** - готелі, ресторани, кафе та подібні будівлі; офісні та торговельні будівлі та ін.



Методологічні особливості заповнення ф.№1-житлофонд (річна)

Розділ I «Площа житлових приміщень»
уміщує інформацію про загальну та житлову площу житлових приміщень у житлових будинках,
у гуртожитках та в нежитлових будівлях

**Житлові будинки,
із них індивідуальні
(садибні) житлові
будинки,
гуртожитки,
нежитлові
будівлі**

- **"Загальна площа житлових приміщень"** (за винятком площі вхідних тамбурів в одноквартирних будинках). При розрахунку загальної площі до окремих частин житла застосовуються знижувальні коефіцієнти: для балконів і терас – 0,3; лоджій – 0,5; застлених балконів – 0,8; веранд, застлених лоджій і холодних комор – 1,0.
- **"Житлова площа житлових приміщень"** складається з площі житлових кімнат без урахування площ убудованих шаф. До житлової площі включається також площа квартир, що складається з однієї житлової кімнати, яка є одночасно кухнею.



Методологічні особливості заповнення ф.№1-житлофонд (річна)

Розділ II «Наявність квартир»

містить інформацію про кількість квартир у житлових будинках і нежитлових будівлях, їх загальну та житлову площу

Рядки 2100-2800 містять дані про розподіл квартир за кількістю кімнат:

- однокімнатні
- двокімнатні
- трикімнатні
- чотирікімнатні
- п'ятикімнатні
- шестикімнатні
- семикімнатні
- восьмикімнатні та більше

Рядок 2000
містить дані про загальну кількість квартир, їх загальну та житлову площу

Рядок 2010 містить дані про кількість комунальних квартир
Рядки 2020, 2021 містять дані про кількість незаселених квартир, в тому числі у новобудовах
Рядок 2030 містить дані про кількість квартир у нежитлових будівлях



Методологічні особливості заповнення ф.№1-житлофонд (річна)

Розділ III «Обладнання житлового фонду» містить інформацію щодо видів благоустрою

Водопроводом

Гарячим водопостачанням

Каналізацією

Опаленням:

- центральним
- від індивідуальних установок
- пічним

Газом

- природним
- скрапленим



Методологічні особливості заповнення ф.№1-житлофонд (річна)

Розділ IV «Рух житлового фонду протягом звітного року» містить дані про надходження та вибуття загальної площі житлових приміщень з 1 січня до 31 грудня звітного року

- **Рядок 4000 «Наявність на початок звітного року»** містить дані про загальну площу житлових приміщень у житлових будинках, гуртожитках та нежитлових будівлях на початок звітного року
- **Ряд 4100 «Надходження за рік»** містить дані про загальну площу житлових приміщень у житлових будинках, гуртожитках та нежитлових будівлях, яка надійшла за рік.
 - **Рядок 4110** містить дані про загальну площу, що надійшла за рахунок нового будівництва;
 - **рядок 4120** – про загальну площу, прийняту на баланс від інших підприємств, установ, організацій;
 - **рядок 4130** –про загальну площу, недообліковану в попередньому звітному році та виявлену під час проведення інвентаризації, а також недообліковану внаслідок неправильного територіального обліку.



Методологічні особливості заповнення ф.№1-житлофонд (річна)

Розділ IV «Рух житлового фонду протягом звітного року» містить дані про надходження та вибуття загальної площі житлових приміщень з 1 січня до 31 грудня звітного року

- **Рядок 4200 «Вибуття за рік»** включає дані про загальну площу житлових приміщень приміщень у житлових будинках, гуртожитках та нежитлових будівлях, яка вибула з різних причин з 1 січня по 31 грудня звітного року

- **Рядок 4210** містить дані про загальну площу ветхих будинків, що знесені протягом звітного року
- **Рядок 4220** – про загальну площу житлових приміщень у будинках, які зруйновані або отримали пошкодження, що не можуть бути усунені, унаслідок стихійного лиха, землетрусів, пожеж і аварій (крім побутових), просідань, зсувів.
- **Рядок 4230** – про загальну площу житлових приміщень, що вибула у зв'язку з переобладнанням житлових приміщень у нежитлові.
- **Рядок 4240** - про загальну площу житлових приміщень, у будинках, знесених під час реконструкції та забудови.
- **Рядок 4250** - про загальну площу житлових приміщень, яка знята з балансу у зв'язку з передачею іншим підприємствам.
- **Рядок 4260** - про загальну площу житлових приміщень, зайво обліковану в попередньому звітному періоді та виявлену під час проведення інвентаризації, а також ураховану внаслідок неправильного територіального обліку житлового фонду та включену до форми раніше з інших причин.



Методологічні особливості заповнення ф.№1-житлофонд (річна)

Розділ V «Ветхі та аварійні житлові будинки»

уключає дані про наявність ветхих та аварійних житлових будинків, їх загальну площу та кількість постійних мешканців на 1 січня звітного року

✓ **Ветхий фонд** – житловий будинок, у якого надземні конструктивні елементи, фундамент (або будинок у цілому) обмежено виконують свої функції та фізичний знос будинку становить 61-80%.

✓ **Аварійний фонд** – житловий будинок, у якого надземні конструктивні елементи, фундамент (або будинок у цілому) не відповідають вимогам безпечної експлуатації або частково зруйновані та фізичний знос будинку становить 81-100%.



Методологічні особливості заповнення ф.№1-житлофонд (річна)

**Розділ VI «Кількість житлових будинків»
включає дані про кількість житлових будинків на 1 січня звітного року**

Рядки 6100-6400 містять дані про розподіл житлових будинків за кількістю поверхів:

- ✓ малоповерхові;
- ✓ багатоповерхові;
- ✓ підвищеної поверховості;
- ✓ висотні

Рядок 6000 містить дані про загальну кількість житлових будинків

Рядок 6500 містить дані про кількість будинків гуртожитків

Рядок 6600 містить дані про кількість індивідуальних (садибних) житлових будинків

Рядок 6700 містить дані про кількість незаселених будинків

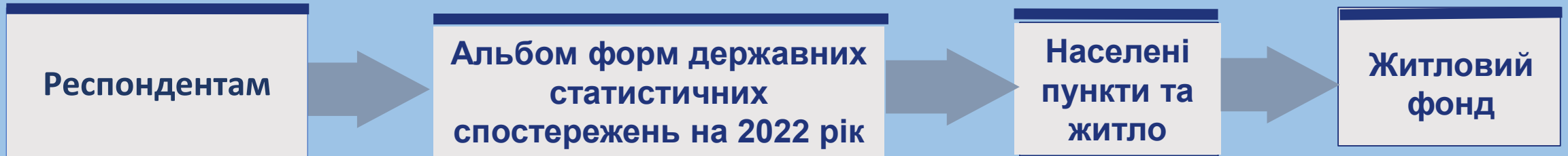


Інтернет-нарада

Методологічні особливості складання звітності
за ф.1-житлофонд (річна) станом на 1 січня 2022 року

Бланки форми та роз'яснення щодо її заповнення на вебсайті ГУС

<http://www.ck.ukrstat.gov.ua/>



Консультаційна підтримка з питань подання звітності

відділ даних статистики послуг та
демографічної статистики
Головного управління статистики

(0472) 33-89-55
(0472) 33-89-76
(0472) 33-89-54

Ви можете задати питання щодо державної статистичної звітності, скориставшись кнопкою **«Ваше запитання»**, яка розміщена у кінці розділу **«Матеріали нарад для ознайомлення»**.